

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa: **26.06.2023**

Naše číslo: **SU/CS 10494/2023/2/VJA-193**

Vybavuje/ linka: **Mgr. Janegová / +421 2 48284105 / 0910 915 009**

V Bratislave, dňa **17.07.2023**

Vec: Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 55 ods. (2) písm. c) a d), § 57 ods. (2) a (5) stavebného zákona

oznamuje,

že k uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác

stavby: „Obnova budovy umelecko - dekoračných dielní SND“, na ul. Mliekarenská č. 724/6 v Bratislave

stavebníka: Slovenské národné divadlo, štátna príspevková organizácia, Pribinova 17, 819 01 Bratislava

v zastúpení: TQC Management, s.r.o., Račianska 24E, 831 02 Bratislava

miesto stavby: Administratívno - prevádzková budova a budova SPVK Slovenského národného divadla, na ul. Mliekarenská č. 6 v Bratislave, so súpisným číslom 724, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 15301/2; 11; 30; a na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 15301/5; 32; katastrálne územie Nivy, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1535, v správe stavebníka, na základe zmluvy o prevode správy majetku štátu

v rozsahu: zmeny dispozície spočívajúcej v odstránení nenosných priečok a vybudovaní nových nenosných priečok; zateplenia obvodového plášťa objektu (strechy a stien) bez zásahu do nosných konštrukcií; výmeny okien a dverí v pôvodnej polohe a v pôvodných rozmeroch; výmeny podláh, obkladov a dlažby; osadenia podhľadov; vybúrania existujúceho komína; výmeny hlavného NN prívodu pre objekt (areálová NN prípojka); výmeny rozvádzačov; osadenia nových VZT jednotiek; osadenia nových rozvodov kúrenia, VZT, ZTI a elektro; výmeny vykurovacích telies; osadenia nových fotovoltaických panelov v počte 66 ks

Tel. č.: +421 2 48 284 111

Email: ruzinov@ruzinov.sk

Web: www.ruzinov.sk

s celkovým výkonom 30,03 kW; osadenia rampy pre imobilných a stojanov na bicykle; kompletnej výmeny výťahu v pôvodných rozmeroch; maliarskych a natieračských prác; výmeny existujúcich rebríkov slúžiacich na prístup a protipožiarny zásah; revitalizácie existujúceho okapového chodníka;

ohlásených splnomocneným zástupcom dňa 26.06.2023, sa nevyžaduje stavebné povolenie a proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác súvisiacich s rekonštrukciou uvedenej stavby v uvedenom rozsahu, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Vladimírom Mihálikom, reg. č. 5308*11, jún/2023 a autorizovaným stavebným inžinierom, statika stavieb, Ing. Júliusom Bočekom, reg. č. 6093*13, jún/2023,

nemá námietky.

Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase stavebného úradu.

Pri uskutočnení predmetných prác stavebný úrad odporúča:

1. Dodržiavať príslušné slovenské technické normy.
2. Dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
3. V zmysle § 43f stavebného zákona použiť pri uskutočnení stavebných úprav stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na zamýšľaný účel a doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov doložiť stavebnému úradu.
4. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie kludu v nočných hodinách a v dňoch pracovného voľna a pokoja).
5. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou stavby porušené uviesť do pôvodného stavu v termíne ukončenia ohlásených prác.
6. Uhradiť prípadné škody spôsobené na susedných plochách, zariadeniach a objektoch ich vlastníkom.
7. Ohlásené práce realizovať len vtedy, ak je zabezpečené podľa § 44 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) primerané technické vybavenie a odborný dozor nad realizáciou stavby osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu, pokiaľ stavebník sám nie je odborne spôsobilý dozor vykonávať.
8. Nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Dodržiavať VZN č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku v m. č. BA- Ružinov.
10. Pri ohlásených prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera) je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

Podľa § 57 ods. (2) stavebného zákona stavebné úpravy a udržiavacie práce je možné začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia stavebného úradu stavebníkovi.

Podľa § 57 ods. (5) stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Ing. Martin Chren
starosta

Prílohy: projektová dokumentácia - zástupca stavebníka prevezme osobne

Doručuje sa:

1. TCQ Management, s.r.o., Račianska 24E, 831 02 Bratislava
v zast. stavebníka: Slovenské národné divadlo, štátna príspevková organizácia,
Pribinova 17, 819 01 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava - Ružinov, stavebný úrad / 2x spis